

Applicant Letter of Undertaking to Qatar Railways Company

We, [landlord :],
[Consultant:]
and [Contractor :]
jointly and severally do hereby warrant and undertake:

1. That the building at () is constructed in accordance with the attached plans and drawings.
2. Not to alter or modify the structure of the building after the date of this letter without obtaining a letter of No Objection from Qatar Railways Company.

Indemnity

We hereby indemnify and hold harmless Qatar Railways Company, against and from all claims, damages, losses and expenses (including legal fees and expenses) in respect of damage to or loss of any property belonging to Qatar Railways Company, caused by any errors in or deviation from the attached plans and drawings.

Termination for breach

We acknowledge that any breach of our warranty and undertaking above shall cause:

1. the letter of No Objection issued by Qatar Railways Company to terminate with immediate effect; and
2. the initiation of legal proceedings and/or any other proceedings deemed necessary by Qatar Railways Company for all damages, losses and expenses (including legal fees and expenses) caused by such breach.

Governing law

This letter of undertaking shall be governed by and construed in accordance with the laws of the State of Qatar.

Landlord signature:

Consultant signature and stamp:

Contractor Signature and stamp:

Received by Qatar Railways Company:

تعهد لشركة سكك الحديد القطرية (الرييل) ش.م.ق.
قبل اصدار شهادة اتمام البناء

نحن الموقعون أدناه :

(1) المالك :

(2) المقاول :

(3) الاستشاري :

نتعهد بالانفراد و التضامن لشركة سكك الحديد القطرية (الرييل)
بالآتي :

- (1) تم تشييد المنشآت والمباني القائمة على قطعة الارض رقم () وفقا للمخططات والرسومات المرفقة .
- (2) بعدم اجراء أي تغيير أو تعديل في هيكل المباني القائمة على قطعة الأرض المشار اليها في البند السابق بدون أخذ شهادة بعدم الممانعة من شركة سكك الحديد القطرية (الرييل) .

الالتزام بالتعويض :

نقر بموجب هذا التعهد بالتزامنا بتعويض شركة سكك الحديد القطرية (الرييل) عن كافة الأضرار و الخسائر و النفقات (بما في ذلك الرسوم و النفقات القانونية) التي تلحق بأي من الممتلكات التابعة لشركة سكك الحديد القطرية (الرييل) و الناجمة عن أي أخطاء أو عدم التزامنا بتنفيذ أعمال البناء وفقا للمخططات والرسومات المرفقة .

الغاء الشهادة نتيجة مخالفة التعهدات:

نقر و نحن على دراية تامة بأن أي مخالفة من قبلنا لأي من التعهدات المذكورة أعلاه سوف يؤدي الى :

- (1) اعتبار الشهادة الصادرة من شركة سكك الحديد القطرية (الرييل) بعدم الممانعة لاصدار رخصة بناء لاغية على الفور.
- (2) قيام شركة سكك الحديد القطرية (الرييل) بالبداة بالإجراءات القانونية فيما يخص المطالبة بالتعويض عن جميع الخسائر و الأضرار و النفقات (بما في ذلك الرسوم و النفقات القانونية) الناجمة عن هذه المخالفات.

القانون الواجب التطبيق :

يخضع هذا التعهد لقوانين دولة قطر.

توقيع المالك :

توقيع و ختم المقاول :

توقيع و ختم الاستشاري :

تم الاستلام من قبل شركة سكك الحديد القطرية (الرييل) ش.م.ق.