

<p style="text-align: center;"><b>Letter of Undertaking to Qatar Railways Company</b></p> <p>We, [landlord ] [Consultant ],and [Contractor ], <u>jointly</u> and severally do undertake:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Not to commence the proposed construction works (<b>Works</b>) prior to the approval of the building permit (<b>Building Permit</b>) by the Ministry of Municipality and Urban Planning and the issuance of a letter of No Objection by Qatar Railways Company.</li> <li>To perform the Works strictly in accordance with the Building Permit approved design.</li> <li>To comply with all times with all authority and Government consents, permissions or approvals for the Works.</li> <li>Not to vary the Building Permit or design of the Works before, during or post construction without obtaining a letter of No Objection from Qatar Railways Company.</li> <li>To allow Qatar Railways Company or its contractors, upon 24 hours' notice, access to the Works for the purpose of inspection.</li> <li>To submit detailed drawings and a methodology of any piling works to Qatar Railways Company for approval prior to commencing any such works.</li> <li>To indemnify and hold harmless Qatar Railways Company, against and from all claims, damages, losses and expenses (including legal fees and expenses) in respect of damage to or loss of any property belonging to Qatar Railways Company, caused by the execution of the Works.</li> </ol> <p><b>Termination for breach</b> We acknowledge that any breach of our undertakings above shall cause:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>the letter of No Objection issued by Qatar Railways Company to terminate with immediate effect; and</li> <li>the initiation of legal proceedings or any other proceedings deemed necessary by Qatar Railways Company for all damages, losses and expenses (including legal fees and expenses) caused by such breach.</li> </ol> <p><b>Duration</b> This letter of undertaking shall take effect from the date of signing and shall remain in force until the issuance of the Building Completion Certificate by the Ministry of Municipality and Urban Planning.</p> <p><b>Governing law</b> This letter of undertaking shall be governed by and construed in accordance with the laws of the State of Qatar.</p> <p><b>Landlord signature</b></p> <p><b>Consultant signature and stamp</b></p> <p><b>Contractor signature and stamp</b></p> <p><b>Received by Qatar Railways Company</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>تعهد لشركة سكك الحديد القطرية (الريل) ش.م.ق.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>قبل اصدار رخصة البناء</b> <b>نحن الموقعون أدناه :</b></p> <p>(1) المالك : (2) الاستشاري : (3) المقاول :</p> <p><b>نتعهد بالانفراد و التضامن لشركة سكك الحديد القطرية (الريل) بالآتي :</b></p> <p>(1) عدم البدء في أعمال البناء على قطعة الارض رقم ( "الأعمال" ) قبل الحصول على رخصة بناء من وزارة البلدية و التخطيط العمراني و الحصول على شهادة بعدم الممانعة بالبناء من شركة سكك الحديد القطرية (الريل) . (2) الالتزام التام بتنفيذ أعمال البناء وفقا للتصاميم المرخصه . (3) الامتثال في جميع الأوقات لكافة الموافقات و التراخيص الصادرة عن السلطات الحكومية و الجهات المعنية بتلك الأعمال . (4) بعدم التغيير في التصاميم الهندسية ( قبل أو أثناء أو بعد الانتهاء من البناء) بدون أخذ شهادة بعدم الممانعة صادرة من شركة سكك الحديد القطرية (الريل) . (5) السماح لشركة سكك الحديد القطرية (الريل) أو أي جهة متعاقدة معها دخول الموقع لغرض التفيتش بعد 24 ساعة من إخطارنا بذلك. (6) بتقديم رسومات هندسية تفصيلية لتصاميم كافة أنواع الأساسات إلى شركة سكك الحديد القطرية (الريل) لأخذ الموافقة عليها . (7) بالموافقة على تعويض شركة سكك الحديد القطرية (الريل) عن كافة المطالبات والخسائر و النفقات ( بما في ذلك رسوم النفقات القانونية ) فيما يتعلق بأي ضرر أو تلف أو خسارة لأي من الممتلكات التابعة لشركة سكك الحديد القطرية (الريل) الناجمة عن الأعمال. <b>إلغاء الشهادة نتيجة مخالفة التعهدات:</b> نقر و نحن على دراية تامة بأن أي مخالفة من قبلنا لأي من التعهدات المذكورة أعلاه سوف يؤدي إلى : (1) اعتبار الشهادة الصادرة من شركة سكك الحديد القطرية (الريل) بعدم الممانعة لاصدار رخصة بناء لاغية على الفور. (2) قيام شركة سكك الحديد القطرية (الريل) ببدء الإجراءات القانونية فيما يخص المطالبة بالتعويض عن جميع الخسائر و الاضرار و النفقات ( بما في ذلك الرسوم و النفقات القانونية ) الناجمة عن هذه المخالفات. <b>المدة الزمنية لهذا التعهد :</b> يعتبر هذا التعهد ساري المفعول بدءا من تاريخ التوقيع عليه حتى صدور شهادة اتمام البناء من قبل وزارة البلدية و التخطيط العمراني. <b>القانون الواجب التطبيق :</b> يخضع هذا التعهد لقوانين دولة قطر. <b>توقيع المالك :</b></p> <p style="text-align: right;"><b>توقيع و ختم الاستشاري :</b></p> <p style="text-align: right;"><b>توقيع و ختم المقاول :</b></p> <p style="text-align: center;"><b>تم الاستلام من قبل شركة سكك الحديد القطرية (الريل) ش.م.ق.</b></p>
---	--