



Municipality

Technical Affairs Department

Development &amp; Building Permits Section

Date: \_\_\_\_\_

بلدية

إدارة الشؤون الفنية

قسم التطوير وورخص البناء

التاريخ: \_\_\_\_\_

## Owner Obligation

## تعهد المالك

The Municipality Director,

I am, \_\_\_\_\_,

the landlord of property located at \_\_\_\_\_.

I commit according to building request No. \_\_\_\_\_,

of property document No. \_\_\_\_\_,

consisted of \_\_\_\_\_,

to abide by all municipality laws (building regulations law No. (4) of the year 1985 amended by law No. (5) of the year 2009 and general cleanness law No. (8) of the year 1974) and to comply with all municipality's issues or arises up decisions and instructions relevant to building regulations. I also, abide by the followings:

- The technical supervision of the permitted works is to be assigned to licensed engineer at the State of Qatar
- Execution of construction works and other permitted works is to be assigned to licensed contractor at the State of Qatar
- Hold responsibility for any damages may occur to others due to execution of permitted works or for any dispute may arise about property's ownership
- Adherence to white colors or shades of white painting for the cladding of the buildings and the external fences
- Upper Drainage connection must be concealed in appropriate aesthetic manner
- Roof water tanks must be covered with similar shades' designs and colors that harmonize with building image
- For preservation the general appearance, apparent Installation of air-conditioners fronting main roads are not allowed

In case of violating this obligation, the municipality has the right to take necessary legal actions by repainting the property and the fences with white colors or shades of white and replacing the cladding marble color into permitted colors. I hereby, do not have the right to claim any compensation for damages that resulted from such procedures, and considered as an obligation from my side.

السيد/ مدير البلدية

أتعهد أنا السيد/

صاحب العقار الكائن بمنطقة

بموجب طلب بناء رقم

مخطط ملكية رقم

والمكون من

أتعهد بالالتزام بكافة قوانين البلدية (قانون تنظيم المباني رقم (4) لسنة 1985 والمعدل بالقانون رقم (5) لسنة 2009 وقانون النظافة العامة رقم (8) لسنة 1974) والالتزام بكافة ما يصدر من البلدية من قرارات أو تعليمات بشأن تنظيم المباني وما يستحدث لاحقاً في هذا الشأن، كما أتعهد بالالتزام بالتالي:

- إسناد الإشراف الفني على تنفيذ الأعمال المرخص بها إلى مهندس مرخص له بالعمل في دولة قطر
- إسناد تنفيذ أعمال البناء وغيرها من الأعمال المرخص بها إلى مقاول مرخص له بالعمل في دولة قطر
- تحمل المسؤولية عن أي ضرر يقع للغير نتيجة تنفيذ الأعمال المرخص بها ، أو نشوب أي خلاف حول ملكية العقار محل الترخيص
- الالتزام بأن يكون طلاء المباني والأسوار الخارجية باللون الأبيض أو المائل للبياض في الصبغ والكسوات
- تغطية تمديدات الصرف الصحي الظاهر للعيان بطريقة جمالية مناسبة ليكون مظهرها ملائماً
- تغطية خزانات المياه البارزة على الأسطح بمظلات موحدة المواصفات والألوان وتتناسب مع المظهر العام للمبنى
- عدم وضع المكيفات ظاهرة على الواجهات المطلة على الشوارع الرئيسية للحفاظ على المظهر العام

وفي حالة مخالفتي لهذا التعهد يحق للبلدية اتخاذ ما تراه مناسباً من إجراءات قانونية في مثل هذه الحالات من إعادة طلاء العقار والأسوار باللون الأبيض أو المائل للبياض وإزالة الكسوات من رخام مخالف للون المصرح به وغيره دون أن يكون لي الحق في المطالبة بأي تعويض عن الأضرار التي تترتب من تلك الإجراءات وهذا إقرار مني بذلك

Obligor name

In his/her capacity as

ID No.

Mobile No.

Obligor signature

اسم المتعهد

بصفته

رقم البطاقة الشخصية

رقم الجوال

توقيع المتعهد