

Ministry of Municipality & Urban Planning

_____Municipality

Technical Affairs Department
Development & Building Permits

Station

Date: _____

وزارة البلدية والتخطيط العمراني

بلدية

إدارة الشؤون الفنية

قسم التطوير ورخص البناء

التاريخ: _____



Service Request				طلب خدمة			
Temporary Portacabin to run a project	☐	رخصة مكاتب مؤقتة لإدارة مشروع	Building Permit	☐	رخصة بناء		
Demolish Certificate	☐	شهادة هدم	Addition Permit	☐	رخصة إضافة		
Building Completion Certificate	☐	شهادة إتمام بناء	Maintenance Permit	☐	رخصة صيانة		
Increase Meter Power	☐	تقوية عداد	Boundary Permit	☐	رخصة تحويط		
Electricity Power Cut	☐	قطع التيار الكهربائي	Demolish Permit	☐	رخصة هدم		
Additional Meter	☐	إضافة عداد	Site Preparation Permit	☐	رخصة تجهيز موقع		
			Screening Permit	☐	رخصة غربلة دفان		
Required Works				الأعمال المطلوبة			
First: Applicant Data				أولاً: بيانات مقدم الطلب			
Name				الاسم			
Mobile No.				رقم الجوال			
ID No.				رقم البطاقة الشخصية			
Second: Property Data				ثانياً: بيانات العقار			
Owners name				اسم المالك			
Location		الموقع	City		المدينة		
Street No.	رقم الشارع	Street	الشارع	Zone No.	رقم المنطقة		
Title Deed No.	رقم سند الملكية	Pin No.	رقم الأرض	Property No.	رقم العقار		
Third: Consultant Office Data				ثالثاً: بيانات المكتب الاستشاري			
Office Name				اسم المكتب			
Addresses		العنوان	Commercial license No.		رقم الرخصة التجارية		
Fax No.	رقم الفاكس	Tel. No.	رقم الهاتف	PO Box	ص. ب		
Email Address				بريد الكتروني			
Fourth: Contractor Data				رابعاً: بيانات المقاول			

Contractor Name		اسم المقاول	
Applicant Tel. No.	هاتف المراجع	Contractor Tel. No.	هاتف المقاول
Work Ends on	تاريخ انتهاء العمل	Work Starts on	تاريخ بدء العمل
Email Adress	بريد الكتروني	Building Permit No.	رقم رخصة البناء

Applicant Signature	توقيع مقدم الطلب
----------------------------	-------------------------

المرفقات المطلوبة لكل خدمة	
1. طلب رخصة بناء - صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية للشركات (وقيد المنشأة) - استمارة إحصاء A3 - الرخصة التجارية وقيد المنشأة للمكتب الاستشاري وللمقاول - شهادة قيد المكتب في لجنة قبول المهندسين - كتاب من الإسكان الحكومي في حال كان السند خاضع لنظام الإسكان بعد موافقة مجمع الرخص يرفق: - تعهد المالك - تعهد إشراف (بناء) - تعهد شركة مقاولات (بناء)	7. إصدار شهادة إتمام بناء - موافقات الخدمات حسب نوع البناء - شهادة مطابقة المواد والموصفات المستعملة في البناء - صورة الموقع وعينة الصيغ الخارجي - صورة رخصة البناء - إعادة وضع علامات مساحية (حسب تقدير مهندس البلدية) - استمارات الإحصاء - صورة البطاقة الشخصية للمالك ومقدم الطلب - نسخة ورقية طبق الأصل من الخرائط (المعماري) - الخرائط المنفذة مختومة من الاستشاري (As Built) مع وجود نسخة الكترونية (في حال طلبها من البلدية) - شهادة نظافة موقع (صادرة من قسم الرقابة العامة – إدارة الرقابة البلدية)
2. طلب رخصة مكاتب مؤقتة لإدارة مشروع - صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة العقد مع أملاك الدولة (للمشاريع) - صورة من الرخصة - صورة من الخرائط المصدقة - صورة من مخطط الموقع المعتمد من التخطيط موضعاً فيه الموقع المقترح للمكاتب المؤقتة (للمشاريع) - صورة الرخصة التجارية للمقاول - صورة قيد المنشأة للمقاول	8. طلب رخصة صيانة مباني - صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض بتاريخ حديث (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية للشركات - كتاب عدم ممانعة من المالك - صورة فتوغرافية للعقار - في حال تغير واجهة المبنى يضاف مخطط يوضح الواجهة المقترحة - للمباني الأكثر من ثلاثة أدوار تطلب موافقة الدفاع المدني
3. طلب رخصة إضافة بناء - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الأرض بتاريخ حديث (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية للشركات - كتاب من الإسكان الحكومي في حال كان السند خاضع لنظام الإسكان	9. طلب رخصة هدم مباني - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية في حال المؤسسات والشركات - صورة فتوغرافية للعقار
4. طلب إضافة عداد كهرباء - صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للمالك في حال الأفراد أو صورة الرخصة التجارية في حال الشركات والمؤسسات - صورة من الكروكي والخرائط (إن وجدت)	10. طلب تقوية كهرباء - صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للمالك في حال الأفراد أو صورة الرخصة التجارية في حال الشركات والمؤسسات

5. طلب رخصة تحويط كامل

6 . طلب رخصة تحويط بارتفاع واحد

- صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا

يزيد عن ستة أشهر)

-صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية للشركات

11. رخصة غربلة دفان

- خرائط توضح مكان المنخل

- صورة من رخصة الحفريات أو البناء للمشروع

- موافقة وزارة البيئة