|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **وزارة البلدية والتخطيط العمراني**  |  | **Ministry of Municipality & Urban Planning**  |
| **بـــــلــــــديـــــــة \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Municipality** |
| **إدارة الشؤون الفنيــــــــــة**  |  **Technical Affairs Department** |
| **قسم التطوير ورخص البناء**  | **Development & Building Permits Section** |
| **التاريخ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Date: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **طلب خدمة**  |  **Service Request**  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رخصة بناء**  | **❑** | **Building Permit**  | **رخصة مكاتب مؤقتة لإدارة مشروع**  | **❑** | **Temporary Portacabin to run a project**  |
| **رخصة إضافة**  | **❑** | **Addition Permit**  | **شهادة هدم** | **❑** | **Demolish Certificate** |
| **رخصة صيانة** | **❑** | **Maintenance Permit** | **شهادة إتمام بناء**  | **❑** | **Building Completion Certificate**  |
| **رخصة تحويط**  | **❑** |  **Boundary Permit**  | **تقوية عداد**  | **❑** | **Increase Meter Power**  |
| **رخصة هدم**  | **❑** | **Demolish Permit**  | **قطع التيار الكهربائي**  | **❑** | **Electricity Power Cut** |
| **رخصة تجهيز موقع** | **❑** | **Site Preparation Permit** | **إضافة عداد**  | **❑** | **Additional Meter**  |
| **رخصة غربلة دفان**  | **❑** | **Screening Permit**  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **الأعمال المطلوبة**  | **Required Works** |
|  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **أولاً: بيانات مقدم الطلب**  |  | **First: Applicant Data**  |
| **الاسم**  |  | **Name**  |
| **رقم الجوال**  |  | **Mobile No.**  |
| **رقم البطاقة الشخصية** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **ID No.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ثانياً: بيانات العقار**  |  | **Second: Property Data**  |
| **اسم المالك**  |  | **Owners name** |
| **المدينة**  |  | **City**  | **الموقع**  |  | **Location**  |
| **رقم المنطقة**  |  | **Zone No.** | **الشارع**  |  | **Street**  | **رقم الشارع**  |  | **Street No.**  |
| **رقم العقار**  |  | **Property No.**  | **رقم الأرض**  |  | **Pin No.**  | **رقم سند الملكية**  |  | **Title Deed No.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ثالثاً: بيانات المكتب الاستشاري**  |  | **Third: Consultant Office Data**  |
| **اسم المكتب**  |  | **Office Name**  |
| **رقم الرخصة التجارية**  |  | **Commercial license No.**  | **العنوان**  |  | **Address**  |
| **ص. ب**  |  | **PO Box**  | **رقم الهاتف**  |  | **Tel. No.**  | **رقم الفاكس**  |  | **Fax No.**  |
| **بريد الكتروني**  |  | **Email Address**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **رابعاً: بيانات المقاول**  |  |  **Fourth: Contractor Data**  |
| **اسم المقاول**  |  | **Contractor Name**  |
| **هاتف المقاول**  |  | **Contractor Tel. No.** | **هاتف المراجع**  |  | **Applicant Tel. No.**  |
| **تاريخ بدء العمل**  | **\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_** | **Work Starts on**  | **تاريخ انتهاء العمل**  | **\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_** | **Work Ends on**  |
| **رقم رخصة البناء**  |  | **Building Permit No.**  | **بريد الكتروني**  | **Email Adress** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **توقيع مقدم الطلب**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Applicant Signature**  |

|  |
| --- |
| **المرفقات المطلوبة لكل خدمة** |
| **1. طلب رخصة بناء** - صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر)- صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية للشركات وقيد المنشأة)- استمارة إحصاء A3- الرخصة التجارية وقيد المنشأة للمكتب الاستشاري وللمقاول- شهادة قيد المكتب في لجنة قبول المهندسين - كتاب من الإسكان الحكومي في حال كان السند خاضع لنظام الإسكان **بعد موافقة مجمع الرخص يرفق:** - تعهد المالك - تعهد إشراف (بناء) تعهد شركة مقاولات (بناء) | **7. إصدار شهادة إتمام بناء**- موافقات الخدمات حسب نوع البناء- شهادة مطابقة المواد والمواصفات المستعملة في البناء- صورة الموقع وعينة الصبغ الخارجي- صورة رخصة البناء - إعادة وضع علامات مساحية (حسب تقدير مهندس البلدية)- استمارات الإحصاء- صورة البطاقة الشخصية للمالك ومقدم الطلب - نسخة ورقية طبق الأصل من الخرائط (المعماري) - الخرائط المنفذة مختومة من الاستشاري (As Built) مع وجود نسخة الكترونية (في حال طلبها من البلدية) - شهادة نظافة موقع (صادرة من قسم الرقابة العامة – إدارة الرقابة البلدية) |
| **2. طلب رخصة مكاتب مؤقتة لإدارة مشروع** - صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر)- صورة العقد مع أملاك الدولة (للمشاريع) - صورة من الرخصة- صورة من الخرائط المصدقة- صورة من مخطط الموقع المعتمد من التخطيط موضحاً فيه الموقع المقترح للمكاتب المؤقتة (للمشاريع)- صورة الرخصة التجارية للمقاول- صورة قيد المنشأة للمقاول | **8. طلب رخصة صيانة مباني**-صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض بتاريخ حديث (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر)-صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية للشركات- كتاب عدم ممانعة من المالك - صورة فتوغرافية للعقار - في حال تغير واجهة المبنى يضاف مخطط يوضح الواجهة المقترحة- للمباني الأكثر من ثلاثة أدوار تطلب موافقة الدفاع المدني |
| **3**. **طلب رخصة إضافة بناء** - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الأرض بتاريخ حديث (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر)-صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية للشركات- كتاب من الإسكان الحكومي في حال كان السند خاضع لنظام الإسكان | **9. طلب رخصة هدم مباني** - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر)-صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية في حال المؤسسات والشركات- صورة فوتوغرافية للعقار |
| **4. طلب إضافة عداد كهرباء**صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر)- صورة البطاقة الشخصية للمالك في حال الأفراد أو صورة الرخصة التجارية في حال الشركات والمؤسسات - صورة من الكروكي والخرائط (إن وجدت) | **10. طلب تقوية كهرباء** صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر)- صورة البطاقة الشخصية للمالك في حال الأفراد أو صورة الرخصة التجارية في حال الشركات والمؤسسات  |
| **5. طلب رخصة تحويط كامل****6 . طلب رخصة تحويط بارتفاع واحد**- صورة طبق الأصل من سند الملكية و مخطط الأرض (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر)-صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية للشركات |  **11. رخصة غربلة دفان** - خرائط توضح مكان المنخل- صورة من رخصة الحفريات أو البناء للمشروع- موافقة وزارة البيئة |