

تعهد شركة مقاولات

السيد/ مدير البلدية

يرجى التكرم بالعلم بأننا شركة/ _____ هاتف _____ فاكس _____

ويمثلها _____ سوف نقوم بتنفيذ مشروع البناء المرخص للسيد/ _____ بموجب طلب بناء

رقم _____/____/_____ بمنطقة _____ مخطط أرض رقم _____ والمكونة من _____

نتعهد بالالتزام بجميع الشروط الموضحة أدناه والمتمثلة في التالي:

- يجب الالتزام بشروط البلدية والدوائر الحكومية ومراعاة المصلحة العامة وحقوق الجيران ، كما نتعهد بالالتزام بتنفيذ أعمال البناء وفقاً للأسس الهندسية المتبعة واللوائح والقوانين المعمول بها في دولة قطر وحسب المعايير والمواصفات القياسية للتنفيذ والالتزام بكافة قوانين البلدية (قانون تنظيم المباني) رقم (4) لسنة 1985 والمعدل بالقانون رقم (5) لسنة 2009 وقانون النظافة العامة رقم (8) لسنة 1974 ، كما نتعهد بالالتزام برخصة البناء الصادرة من البلدية والالتزام بتنفيذ كافة القوانين والتشريعات المتعلقة بالبيئة وذلك وفقاً للتعميم رقم (84) لسنة 2010 والالتزام بكافة ما يصدر من البلدية من قرارات أو تعليمات بشأن تنظيم المباني وما يستحدث لاحقاً في هذا الشأن.
- تحمل المسؤولية كاملة عن أي أضرار تقع بالغير تنجم عن عدم التزامنا باتباع إجراءات السلامة وتعليمات المكتب الهندسي الاستشاري الذي أعد التصميم أو المهندس المشرف على تنفيذ المشروع أو إخلالنا بأي شروط أو توصيات أخرى تصدر عن الأجهزة الحكومية المختصة .
- عدم الشروع في البناء إلا بعد مراجعة إدارة الأراضي والمساحة لتحديد العلامات المساحية للأرض.
- الالتزام باللون المصرح به من قبل البلدية بحيث يكون الطلاء والكسوات الخارجية للعقار والأسوار باللون الأبيض أو المائل للبيضاء فقط.
- إحاطة مكان العمل بسياج له مدخل خاص لدخول العمال ومواد البناء قبل الشروع بالحفر
- وضع لافتة إعلانية على المدخل الرئيسي للموقع قبل الشروع بالحفر بحجم لا يقل (1,5 X 1م) تتناسب مع حجم المشروع موضحاً عليها اسم المالك ورقم الرخصة ونوع المشروع واسم شركة المقاولات والمكتب الاستشاري.
- الاحتفاظ بنسخة من رخصة البناء والخرائط المصدقة بالموقع.
- الالتزام بتنفيذ البناء أو الأعمال الأخرى طبقاً للتصاميم الهندسية والمستندات والبيانات التي صدق عليها عند صدور الترخيص وعدم إدخال أي تعديل عليها إلا بعد الرجوع للإدارة المختصة لفحص ذلك التعديل المطلوب واتخاذ القرار المناسب بشأنه.
- عدم إشغال الأرصفة أو الطرق العامة بوضع مواد وأدوات البناء أو غيرها ووضعها داخل حدود الموقع.
- يمنع خلط مواد البناء على الأرصفة أو الطرق العامة .
- وضع إنارات أو لافتات تحذيرية وعوائق عند الحفريات .
- نقل مخلفات البناء خارج حدود المدينة في الأماكن المخصصة لذلك بعد أخذ الموافقات اللازمة
- الانتهاء أولاً من جميع أعمال البناء ونظافة الموقع من مخلفات البناء وإزالة المباني المؤقتة والسياج المحيط بالأرض مع الالتزام بإحضار شهادة مطابقة المواد والمواصفات عند طلب شهادة إتمام بناء.
- مراجعة وإخطار البلدية في المراحل التالية :
- في حالة عدم وجود علامات مساحية أو عدم التأكد من أبعاد العقار
- عند الانتهاء من أعمال الأصباغ الخارجية والداخلية
- عند إتمام البناء ونظافة الموقع من مخلفات البناء وإزالة المباني المؤقتة والسياج

وفي حالة مخالفة الشركة لهذا التعهد يحق للبلدية اتخاذ ما تراه مناسباً من إجراءات قانونية في مثل هذه الحالات ومنها مخالفة الشركة أو إيقاف العمل فوراً أو غيرها من الإجراءات دون أن يكون للشركة الحق في المطالبة بأي تعويض عن الأضرار التي قد تترتب من تلك الإجراءات ، ويعد هذا التعهد بمثابة إخطار وإعلام مسبق

اسم المتعهد

بصفته

رقم البطاقة الشخصية

توقيع المتعهد

ختم الشركة



Obligation of Contracting Company

The Municipality Director,

Please be informed that we are _____ (company name), Tel. _____ fax _____ represented by _____ will execute the project's construction permitted to Mr. _____ according to building request No. ____/____/____ at _____ (area), cadastral plan No. _____, consisting of _____

We undertake to abide by all conditions described below and represented in the followings:

1. Abide by the terms of the municipality and government entities and to consider the public interest and neighbors' rights, we also abide to execute the work within the adopted engineering rules, regulations and laws of the State of Qatar and according to the standards and specifications and to abide to all municipality's laws (building regulations law No. (4) of the year 1985 amended by law No. (5) of the year 2009 and general cleanness law No. (8) of the year 1974). We also, abide to municipality building permit and to adhere all environmental laws and regulations in accordance with Circular No. (84) of the year 2010 and to comply to all municipality's issues or rises up decisions and instructions relevant to building regulations.
2. Taking absolute responsibility for any damages due to our noncompliance of the safety procedures & the consultant engineering office instructions' who prepared the designs, or the project's supervising engineer, or for not abiding the conditions or the recommendations issued by governmental competent bodies.
3. Not to proceed with the construction process unless the land is demarcated by Land and Survey Department.
4. Adhere to municipality permitted white color or shades of white for the cladding facades and the property fence.
5. Prior proceeding with excavation works, the site must be surrounded with a fence provided with a private entrance to be used by workers and material.
6. Prior proceeding with excavation works a placard of at least (1 x 1.5m) commensurable to project size; must be posted at the main entrance of the site showing permit number, project type, contracting company name and consulting office name.
7. A copy of building permit and approved drawings must be kept at the site.
8. Adhere to execute the construction and other related works according to the approved engineer's drawings, documents and data upon issuing the permit, and not to make any amendments unless the relevant department has been informed in order to examine and take an appropriate decision thereon.
9. Building materials and tools or any other materials must be placed within site's boundary and not at the sidewalks or the public roads.
10. Building material is strictly prohibited to be mixed at the sidewalks or public roads.
11. Lightings, warning signs and barriers must be provided at excavation site.
12. Upon obtaining necessary approval; all contractions' waste must be removed to its allocated place outside the city.
13. Before requesting Building Completion Certificate. All construction works and site cleanness of wastes and removal of temporary port cabin and land's fence are completed along with providing of materials and specifications conformity certificate.
14. **Notifying the municipality at the following phases:**
 - In the absence of demarcation marks or if uncertainty of property's dimension
 - Upon the completion of outdoor and indoor painting
 - Upon the completion of the construction and site cleanness of wastes and removal of port cabins and boundaries

In case of company's violation to this obligation, the municipality has the right to take necessary legal actions and to fine/ infringement notice the company, or to stop work process immediately, or any other procedures, without company's right to claim any compensation for damages that may result from those actions. This obligation is considered as a prior official notification.

Obligor's Name

In his/her capacity as

ID No.

Obligor's Signature

Company Stamp